

GE1	GH = siehe Planeinschrieb
GRZ 0,8	a
0°- 20°	

GE2	GH = siehe Planeinschrieb
GRZ 0,8	a
0°- 20°	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
GH Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 Wirtschaftsweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Garagen, Carpots, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
St Stellplätze

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Höchstspannungsfreileitung - 380 kV
Kühmoos - Daxlanden

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Biotop §33 NatSchG

Höhenanlage der Verkehrsfläche in m ü. NHN
(Büro biechele infra consult, Stand: 05/2023)
(Planung)

abzubrechende Gebäude

Gemeinde Ehrenkirchen

Gemarkung Norsingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Alter Sportplatz Norsingen"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 29.03.2021
Offenlage _____
Satzungsbeschluss _____

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Ehrenkirchen, den _____

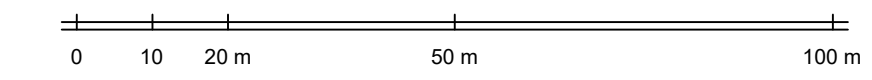
Bürgermeister
Thomas Breig

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02/2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: m. ü. NHN

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 24.10.2023
Projekt-Nr: S-21-056
Bearbeiter: Burg/Reid/JC
23-10-24 BPL Alter Sportplatz Norsingen (23-10-12).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de