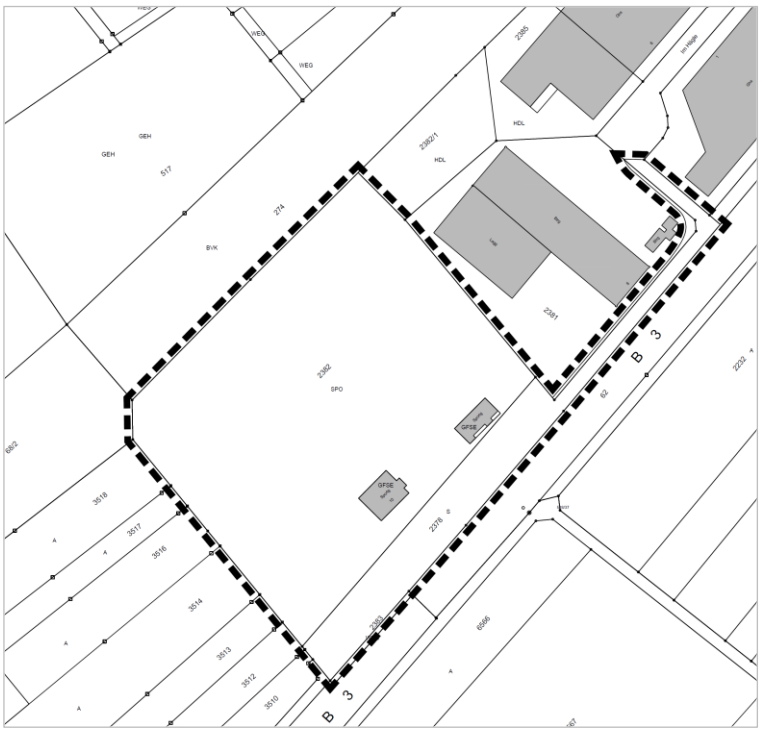
Gemeinde
Ehrenkirchen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Alter Sportplatz Norsingen“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag mit
spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung

Stand: 24.10.2023
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Ehrenkirchen
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

SATZUNGEN DER GEMEINDE EHRENKIRCHEN

über

a) den Bebauungsplan „Alter Sportplatz Norsingen“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alter Sportplatz Norsingen“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ehrenkirchen hat am _____

a) den Bebauungsplan „Alter Sportplatz Norsingen“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alter Sportplatz Norsingen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Alter Sportplatz Norsingen“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alter Sportplatz Norsingen“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom _____).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Alter Sportplatz Norsingen“ bestehend aus:
   a) zeichnerischer Teil, M 1:1.000 vom _____
   b) textlicher Teil – Bebauungsvorschriften vom _____
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alter Sportplatz Norsingen“ bestehend aus:
   a) gemeinsamer zeichnerischer Teil, M 1: 1.000 vom _____
   b) textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften vom _____
3. Beigefügt sind:
   a) gemeinsame Begründung vom _____
   b) Umweltbeitrag mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom _____
   c) Erschließungsplanung vom 14.12.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Äußeren Gestaltung der baulichen Anlagen, Werbeanlagen, Abstellflächen- und Freiflächengestaltung, Einfriedungen und Mauern, Außenantennen und Niederspannungsfreileitungen und Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ehrenkirchen, den

Bürgermeister
Thomas Breig

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Ehrenkirchen, den

Bürgermeister
Thomas Breig

Bekanntmachungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Ehrenkirchen, den

Bürgermeister
Thomas Breig