

**Projekt**

Workshopverfahren der Gemeinde  
Ehrenkirchen (März - Juni 2020)  
und städtebaulicher Entwurf:  
Wohnquartier Lairen

**Phase**

Vorstellung der Ergebnisse des  
Workshopverfahrens  
Stand: 28.01.2021

**Architekt**

Höfler & Stoll Architekten  
Hauptstrasse 11, 79423 Heitersheim  
[www.hoefler-stoll.de](http://www.hoefler-stoll.de)



## Gliederung

<b>Einführung</b> / Ausgangslage	<b>1</b>
<b>Ergebnisse des Workshops 2020</b> / Ziele	<b>2</b>
<b>Städtebaulicher Entwurf</b> / Gebäudetypen	<b>3</b>
<b>Gestaltung</b> / Prinzipien	<b>4</b>
<b>Überarbeitung</b> / Anpassungen	<b>5</b>
<b>Austausch</b> / Fragen	<b>6</b>

## Gliederung

<b>Einführung</b> / Ausgangslage	<b>1</b>
Ergebnisse des Workshops 2020 / Ziele	2
Städtebaulicher Entwurf / Gebäudetypen	3
Gestaltung / Prinzipien	4
Überarbeitung / Anpassungen	5
Austausch / Fragen	6

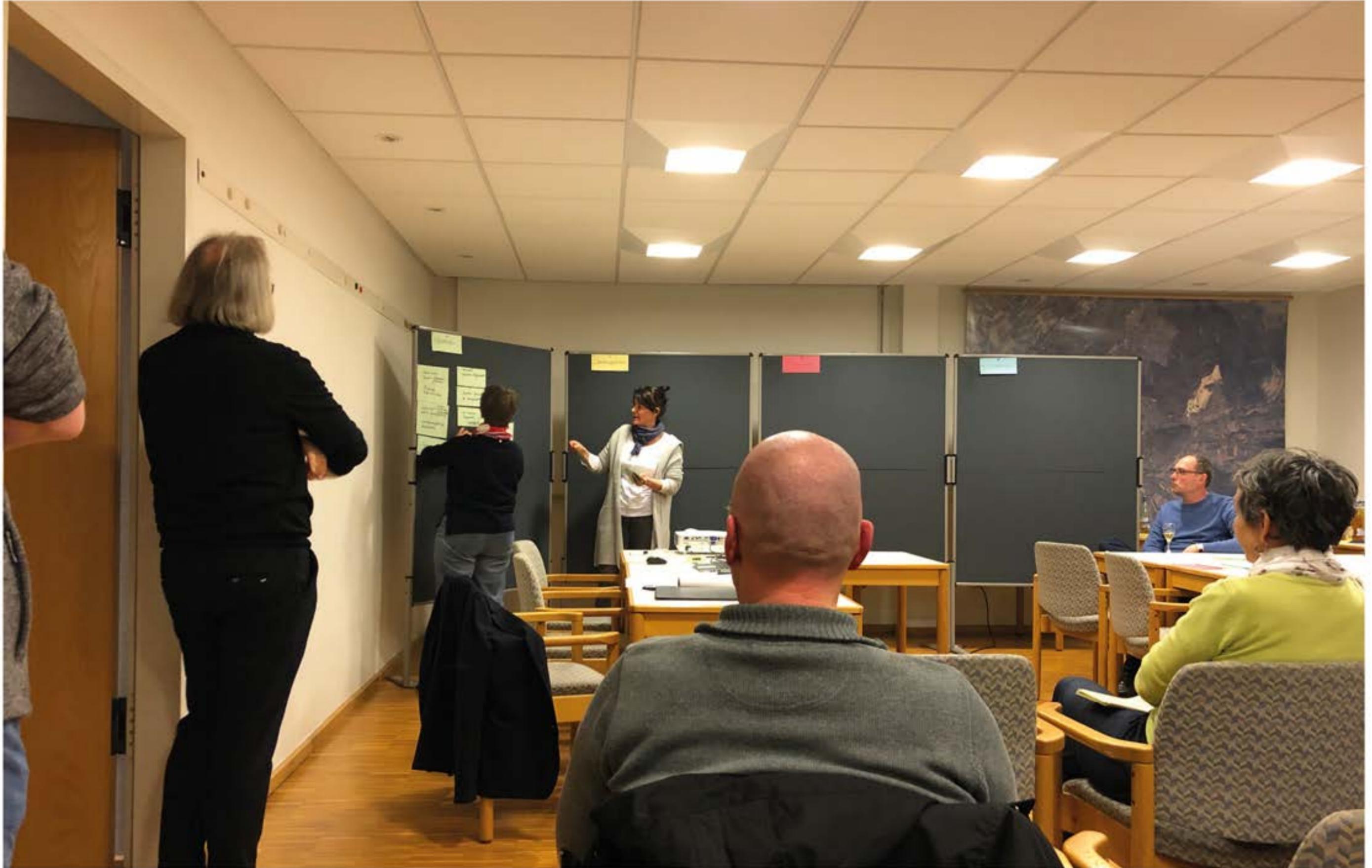




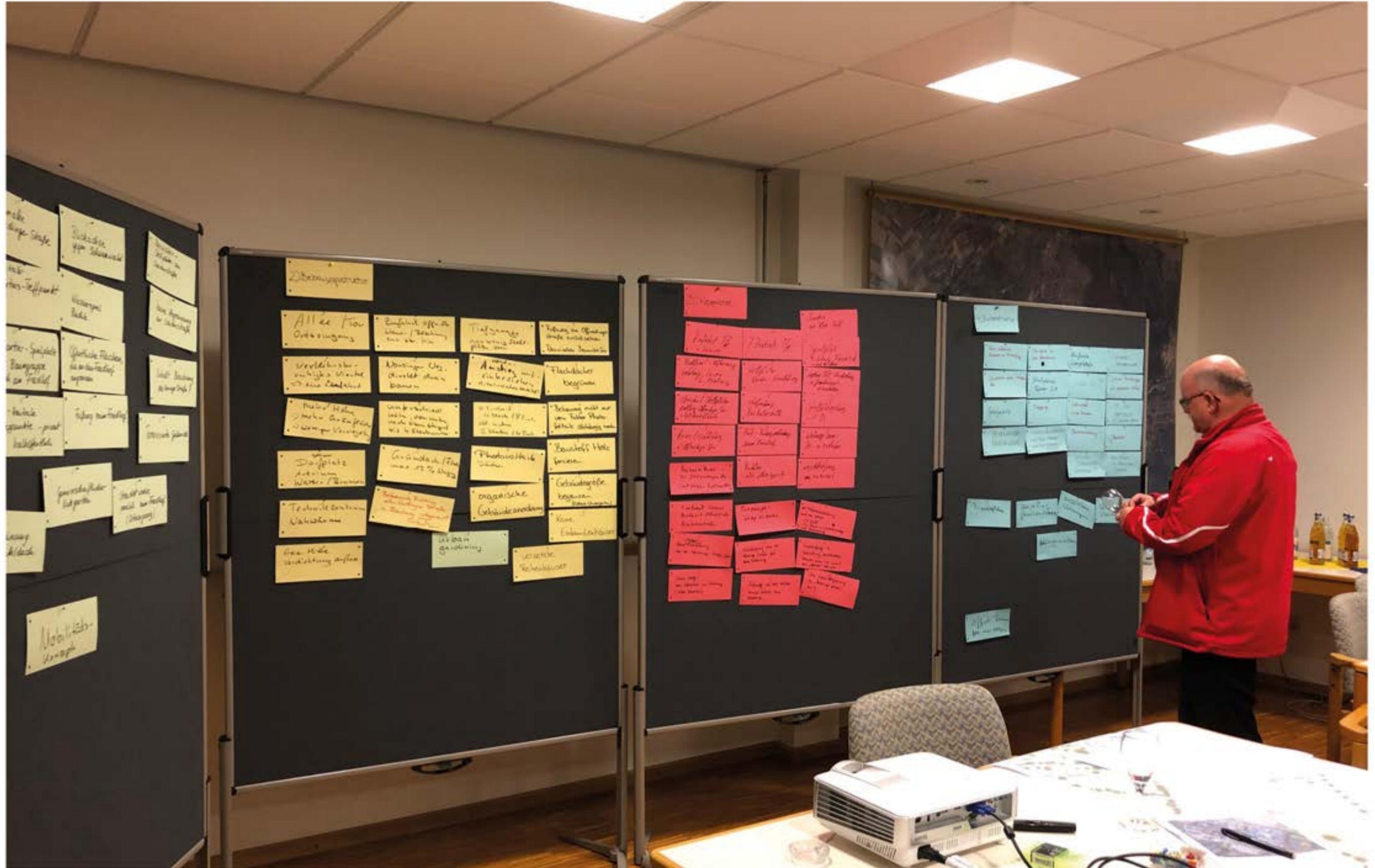


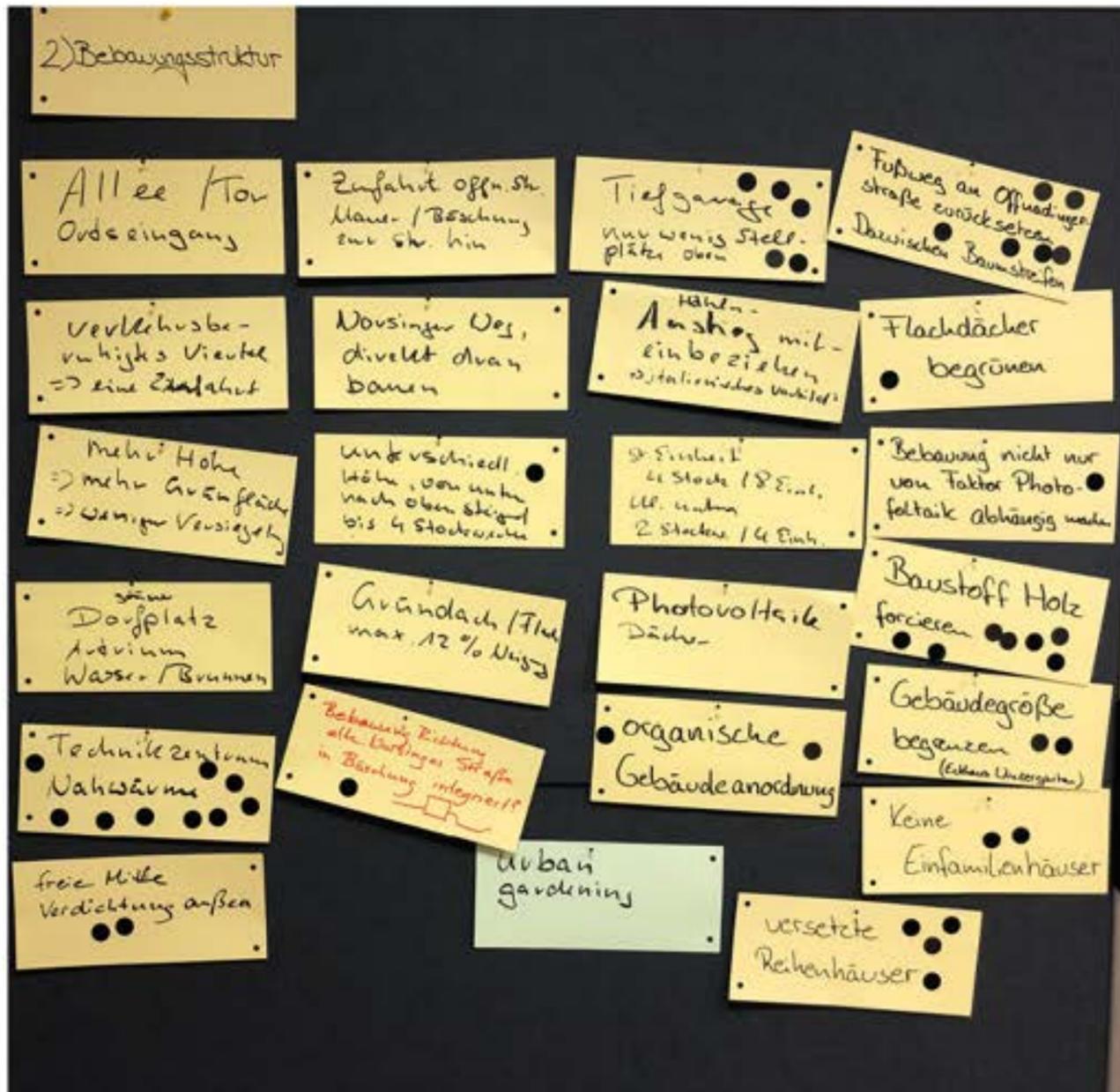
## Gliederung

Einführung / Ausgangslage	1
<b>Ergebnisse des Workshops 2020 / Ziele</b>	<b>2</b>
Städtebaulicher Entwurf / Gebäudetypen	3
Gestaltung / Prinzipien	4
Überarbeitung / Anpassungen	5
Austausch / Fragen	6

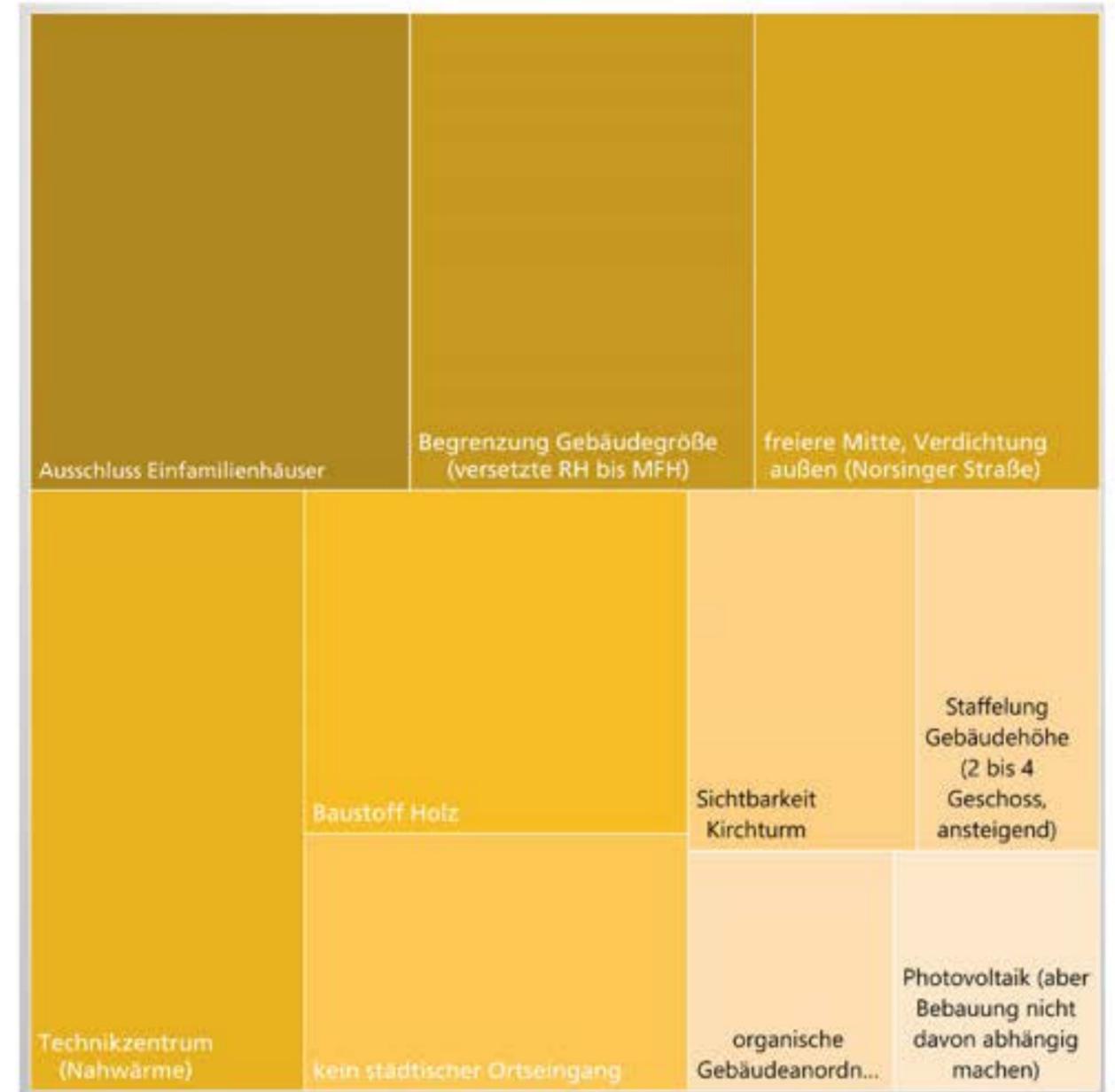


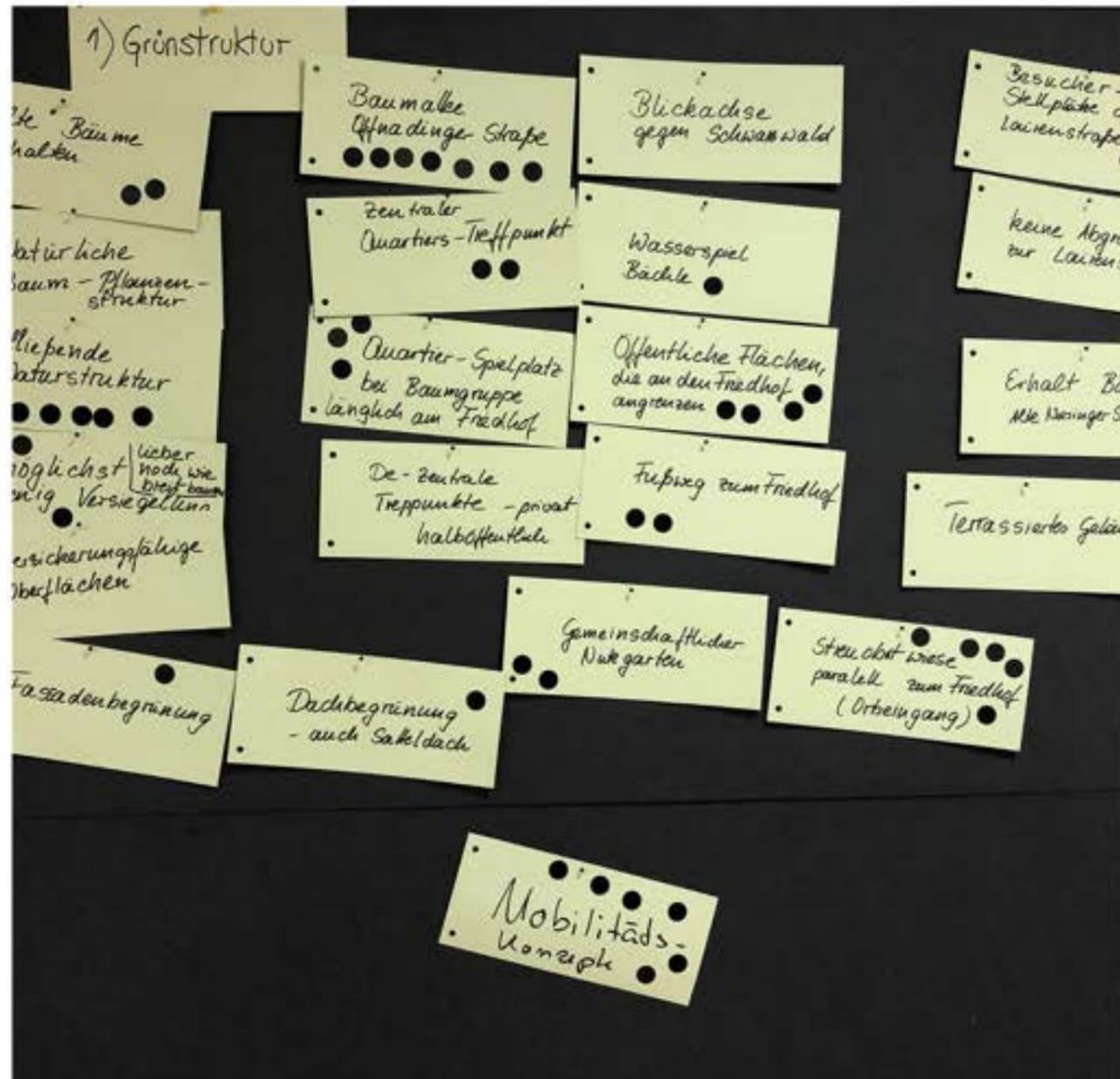




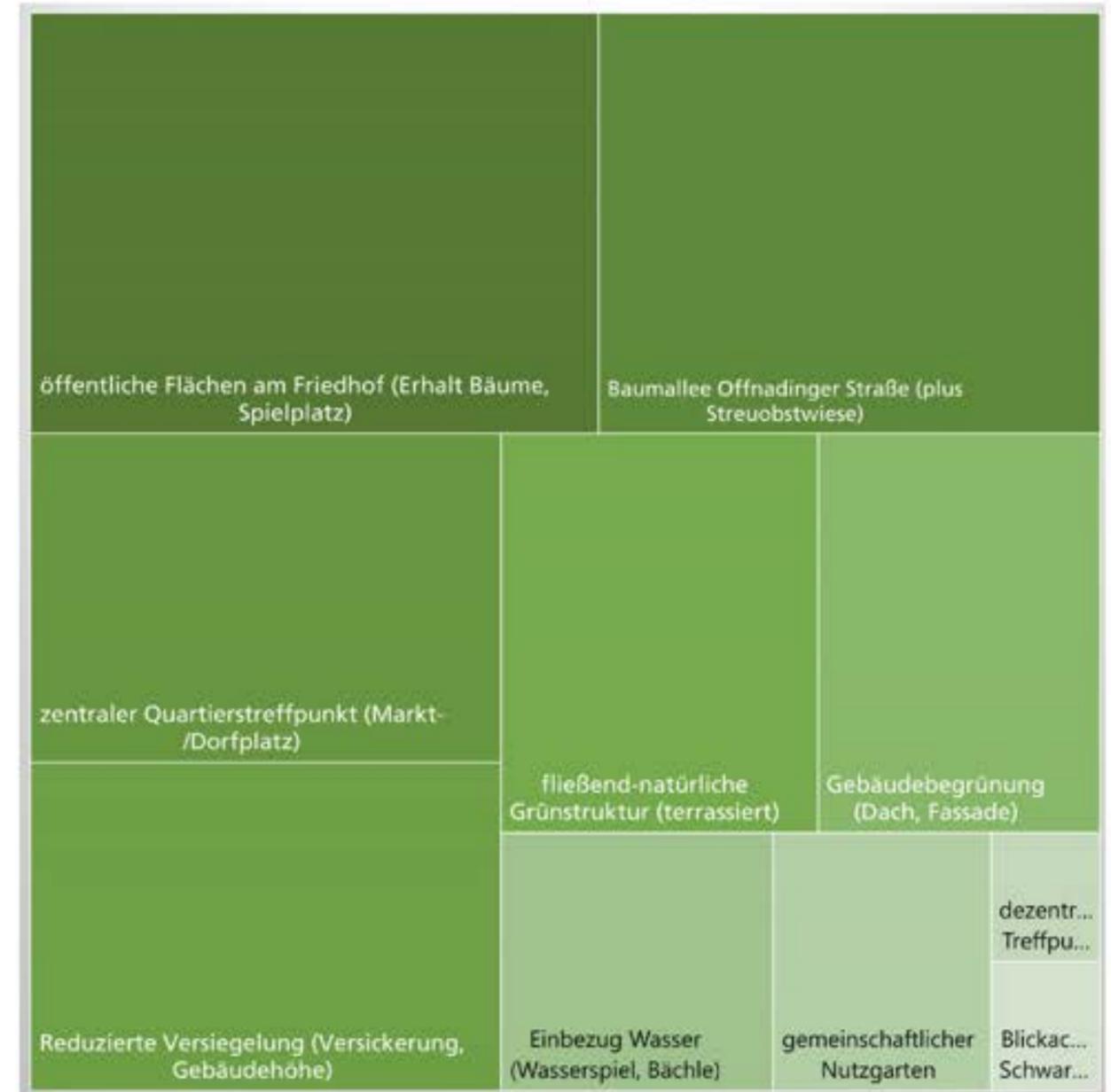


## Bebauungsstruktur

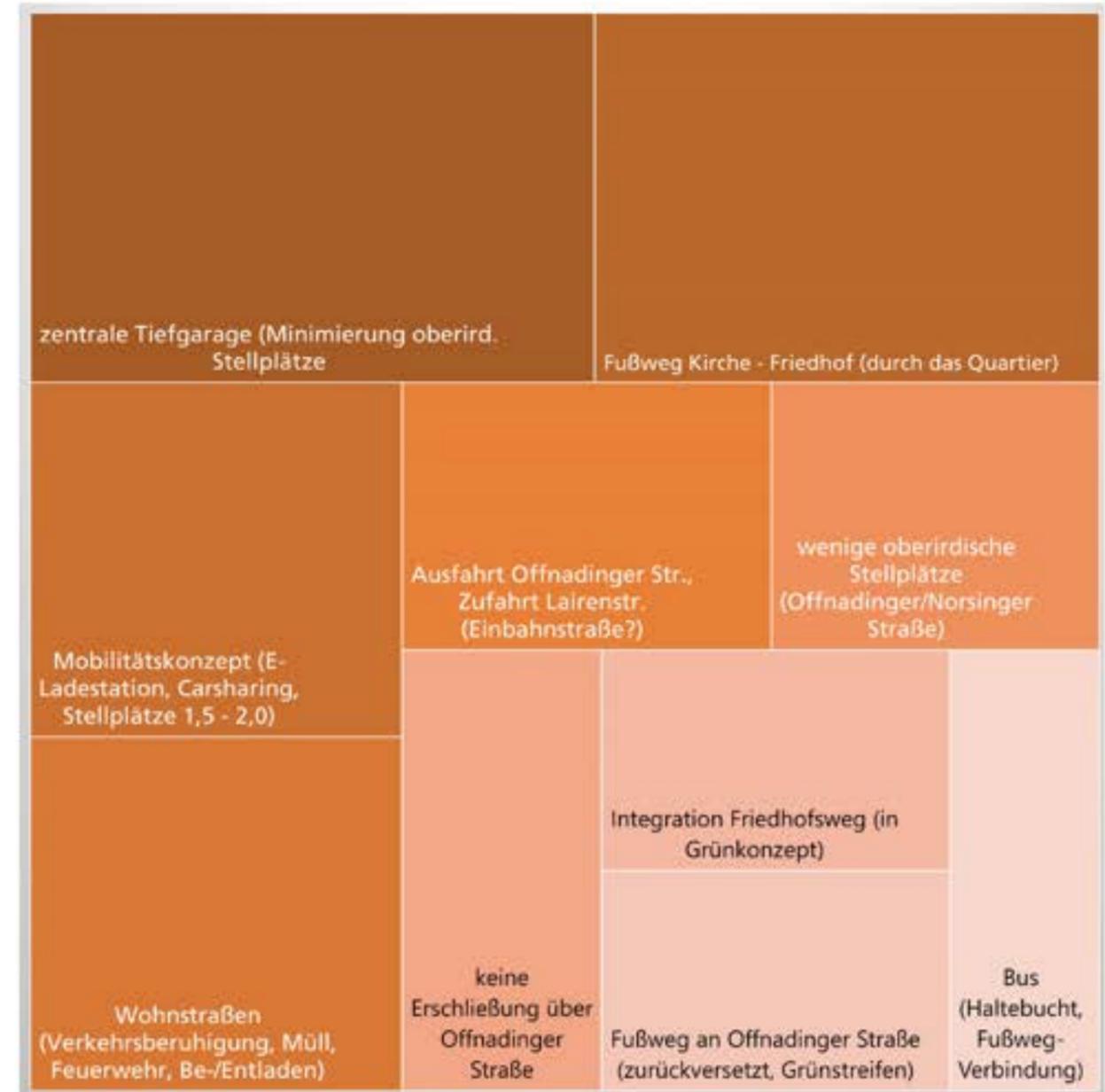
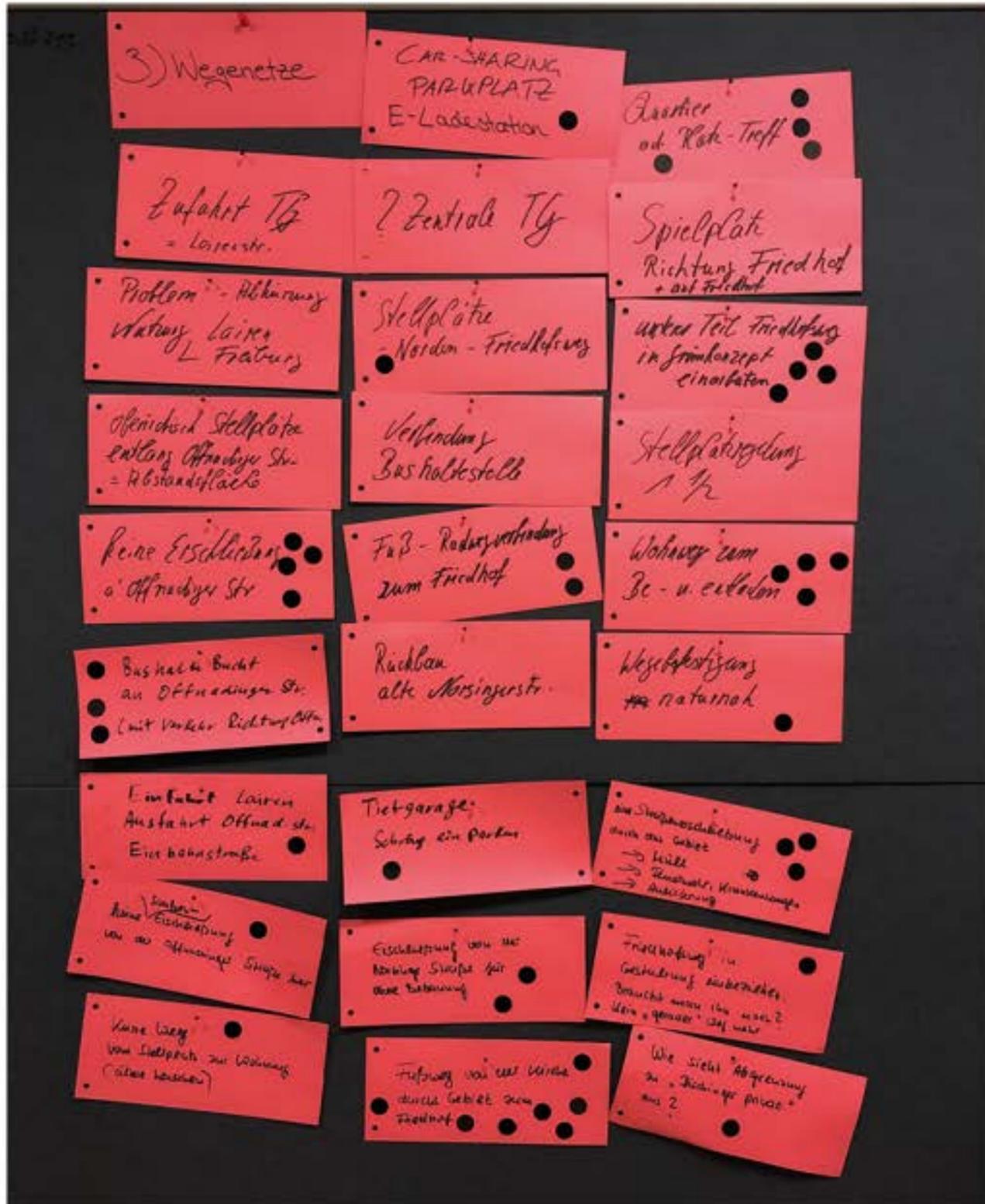


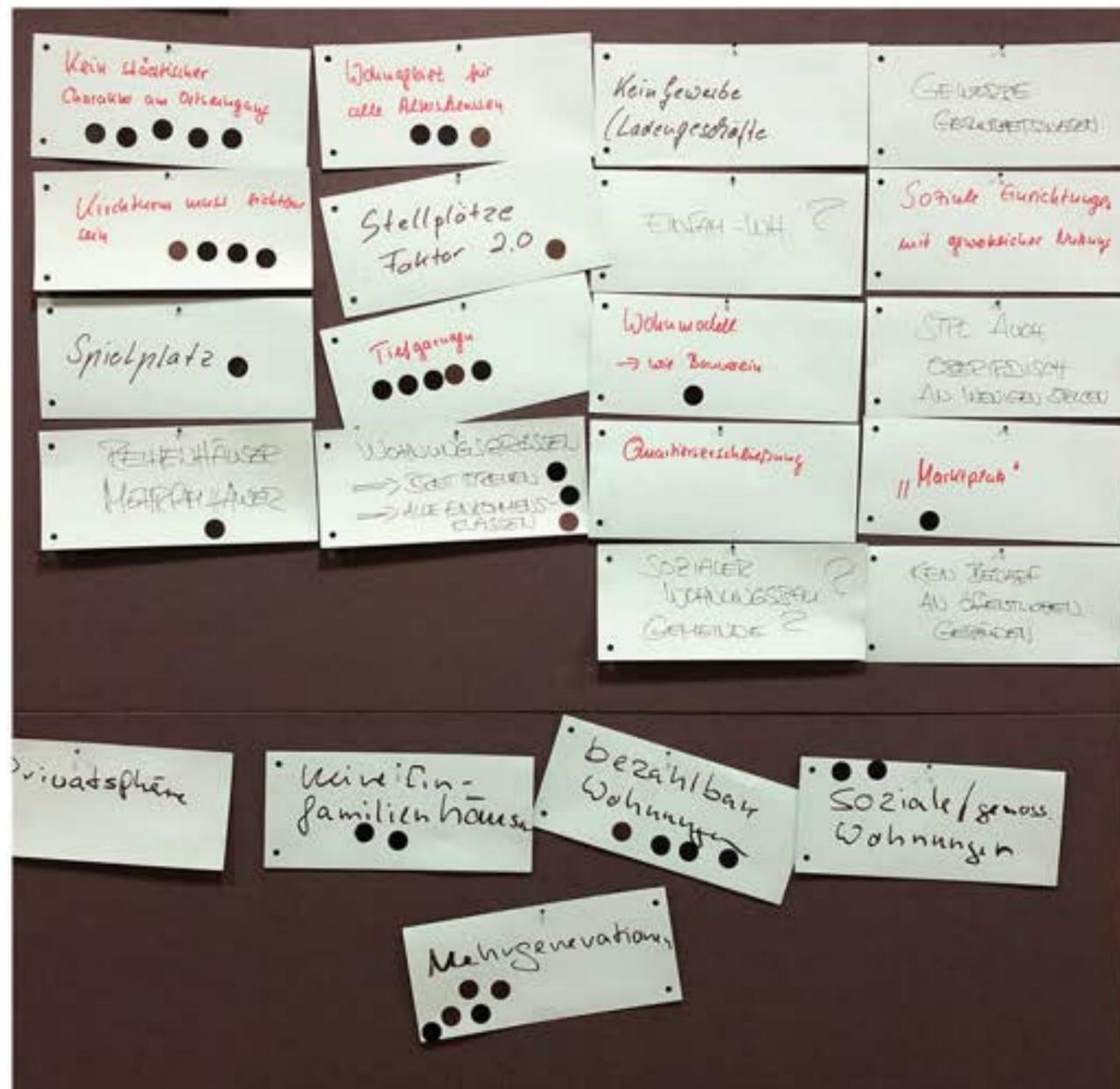


# Grünstruktur

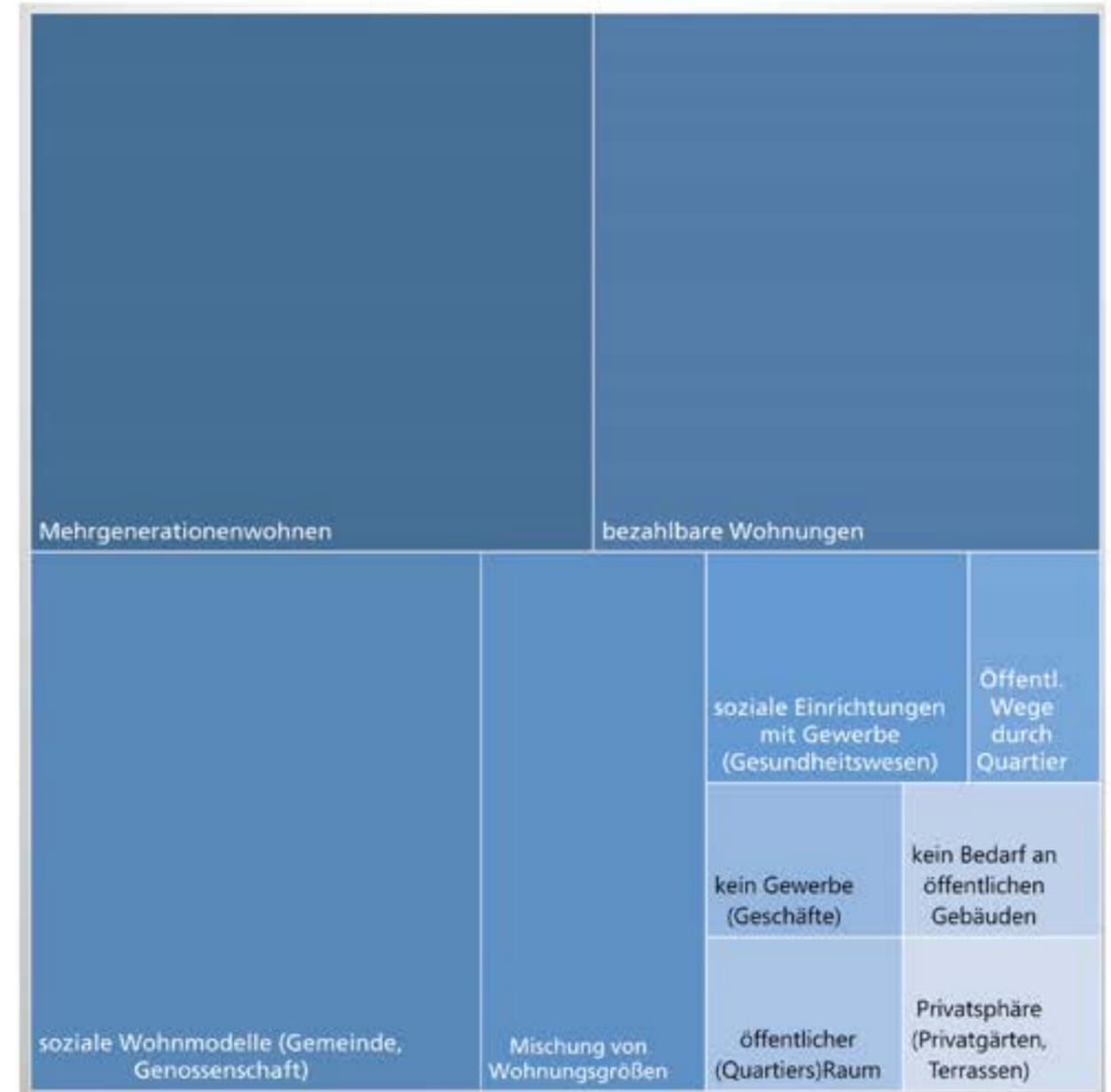


# Wegenetz



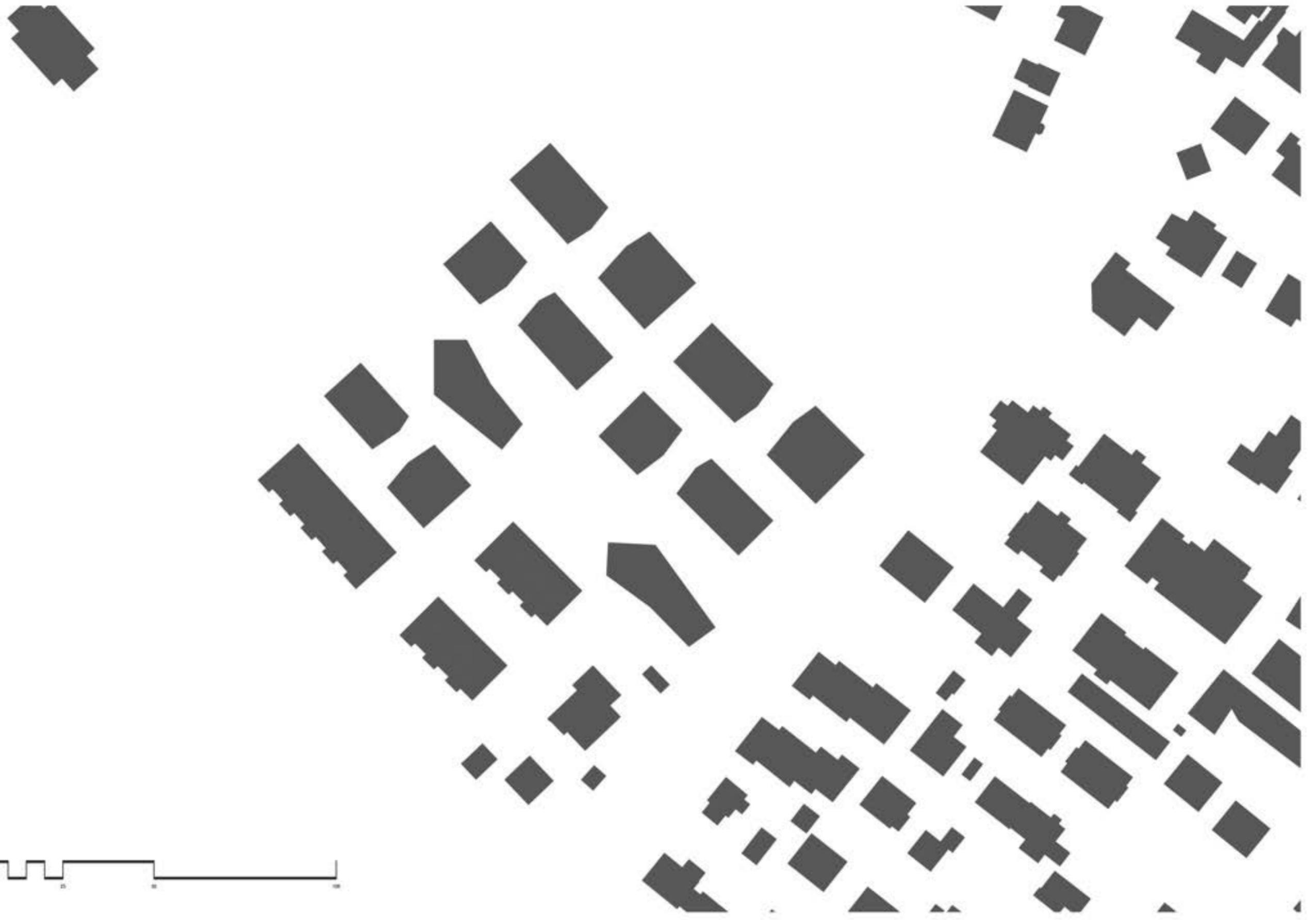


## Nutzerstruktur



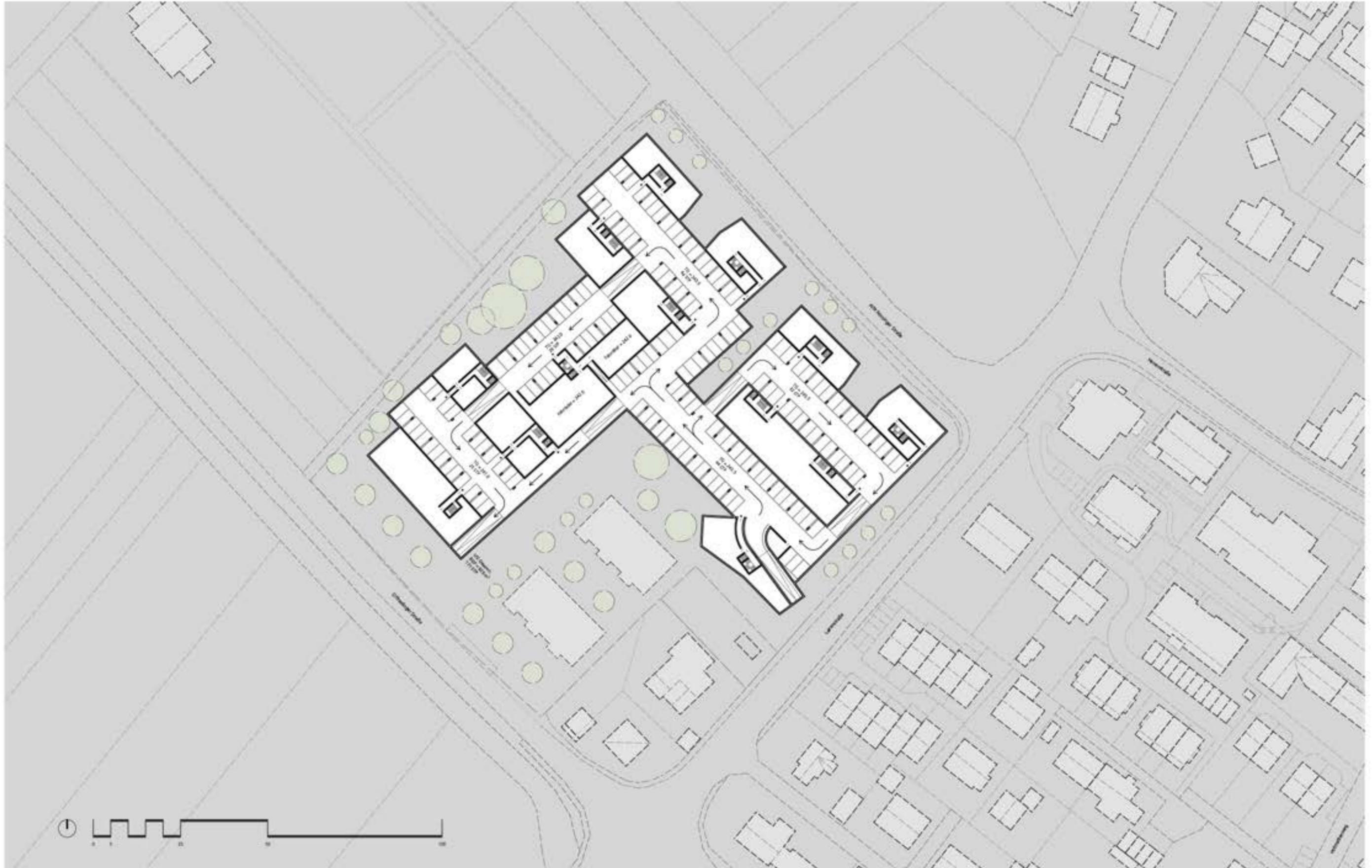
## Gliederung

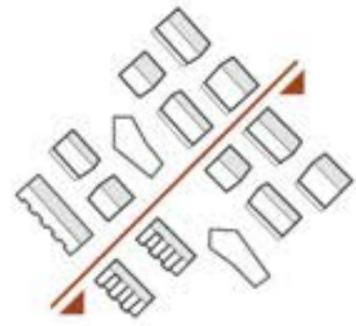
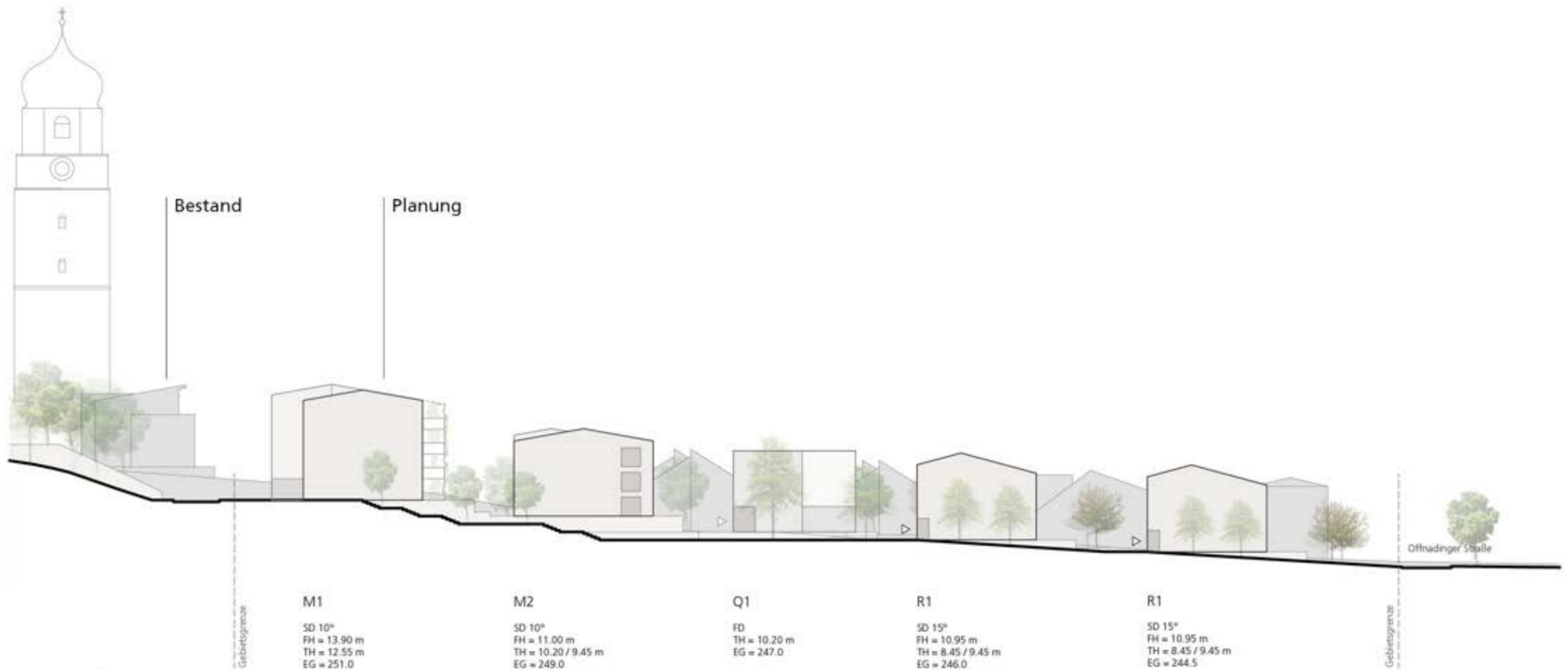
Einführung / Ausgangslage	1
Ergebnisse des Workshops 2020 / Ziele	2
<b>Städtebaulicher Entwurf</b> / Gebäudetypen	<b>3</b>
Gestaltung / Prinzipien	4
Überarbeitung / Anpassungen	5
Austausch / Fragen	6





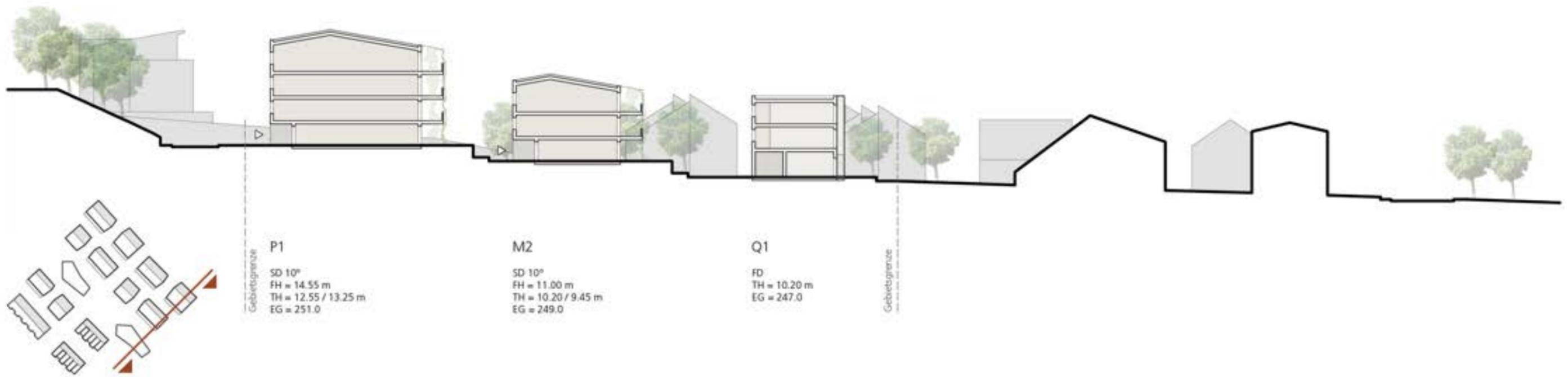




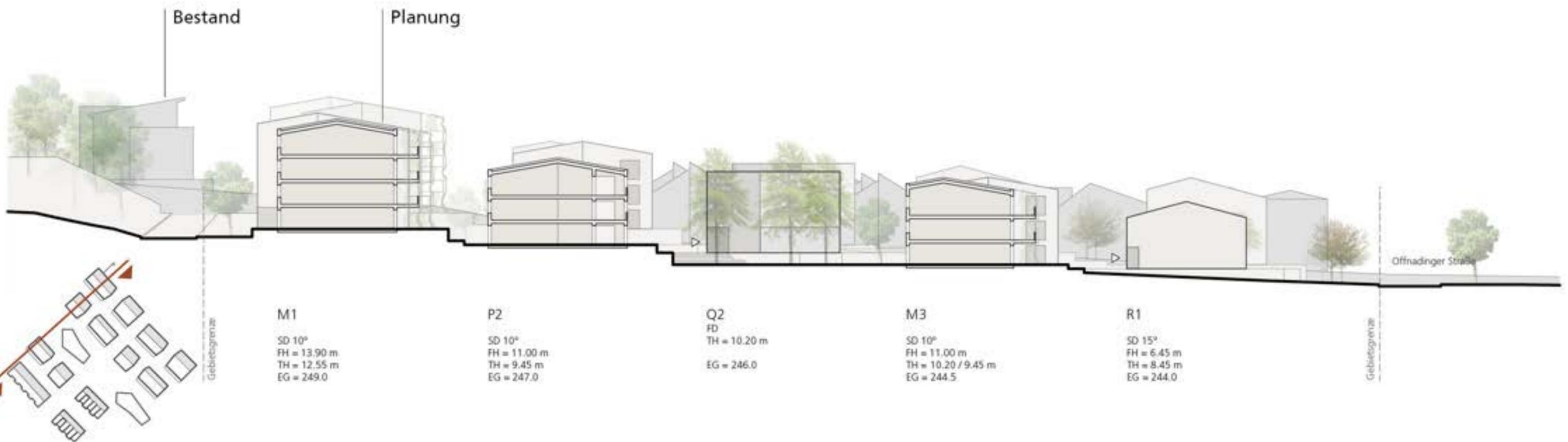


Schnitt BB

Städtebau / Schnitte M 1:500



Schnitt AA



Schnitt CC

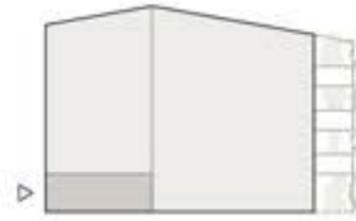
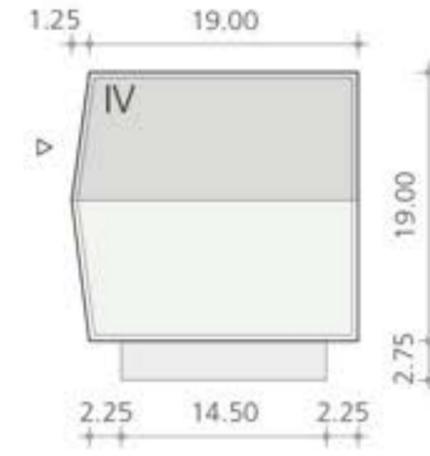


 Wohnen

 Wohnen und mögliche EG-Flächen für Gemeinschaft oder Gewerbe



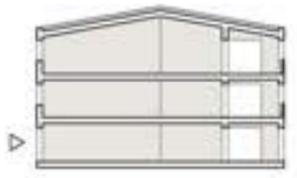
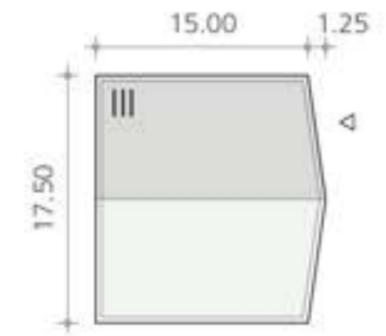
P1



P1

SD 10°  
FH = 14.55 m  
TH = 12.55 / 13.25 m

P2



P2

SD 10°  
FH = 11.00 m  
TH = 9.45 m



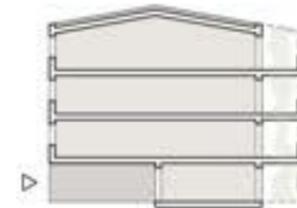
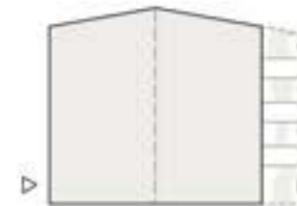
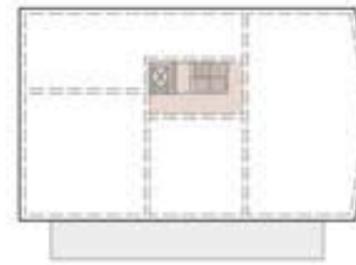
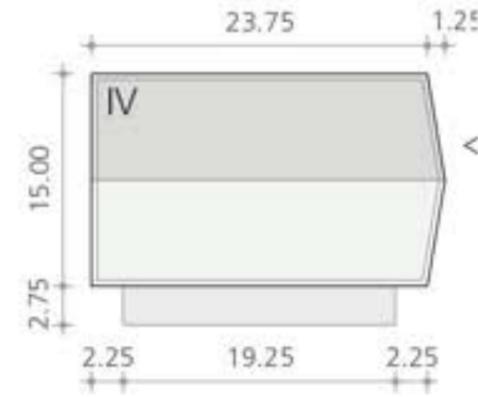


 Wohnen

 Wohnen und mögliche EG-Flächen für Gemeinschaft oder Gewerbe



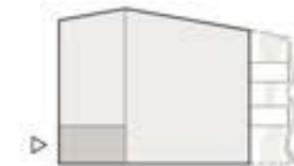
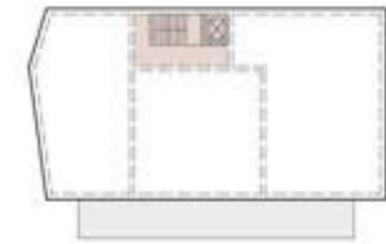
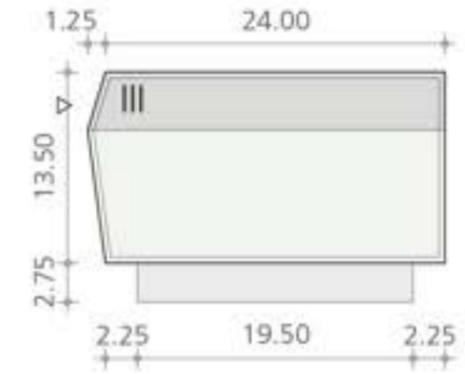
M1



M1

SD 10°  
FH = 13.90 m  
TH = 12.55 m

M2



M2

SD 10°  
FH = 11.00 m  
TH = 10.20 / 9.45 m

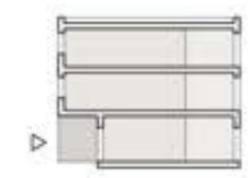
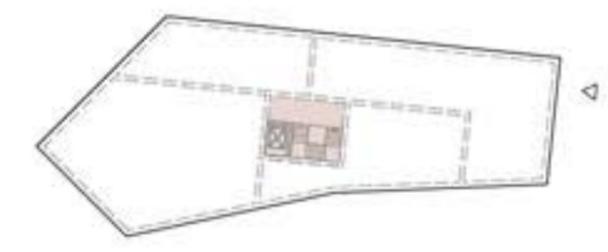
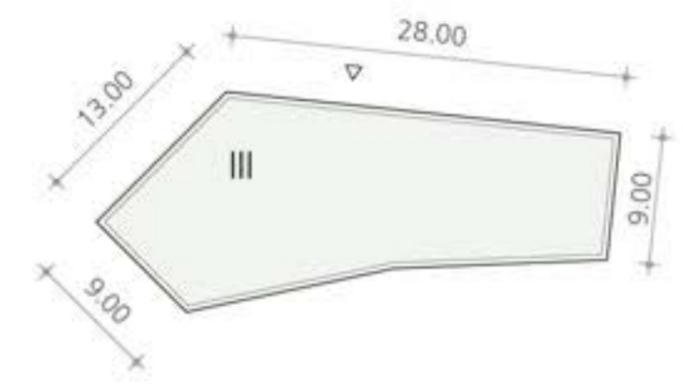




- Wohnen
- Wohnen und mögliche EG-Flächen für Gemeinschaft oder Gewerbe



Q1



Q1  
FD  
TH = 10.20 m



Städtebau / Typologie Reihen- und Zeilenhaus

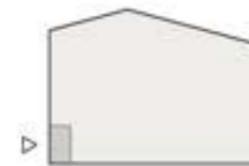
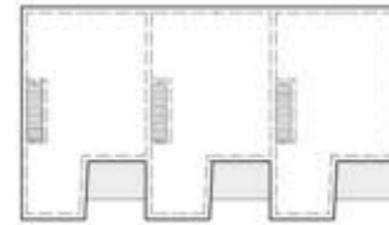
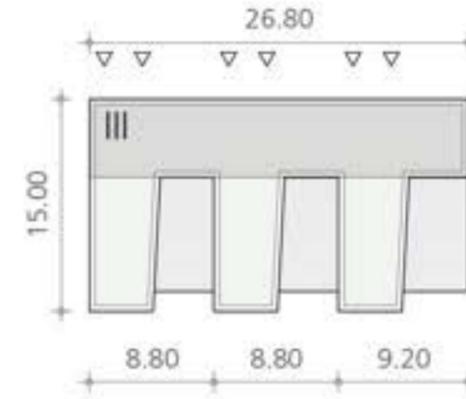


 Wohnen

 Wohnen und mögliche EG-Flächen für Gemeinschaft oder Gewerbe



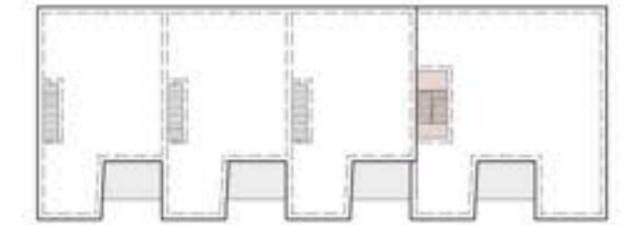
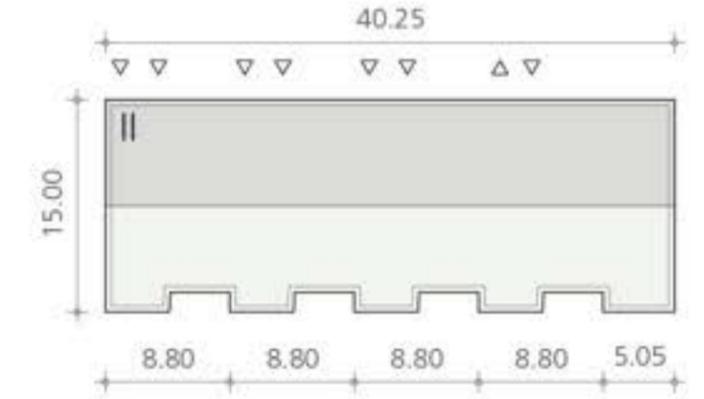
R



R

SD 15°  
FH = 10.95 m  
TH = 8.45 / 9.45 m

Z



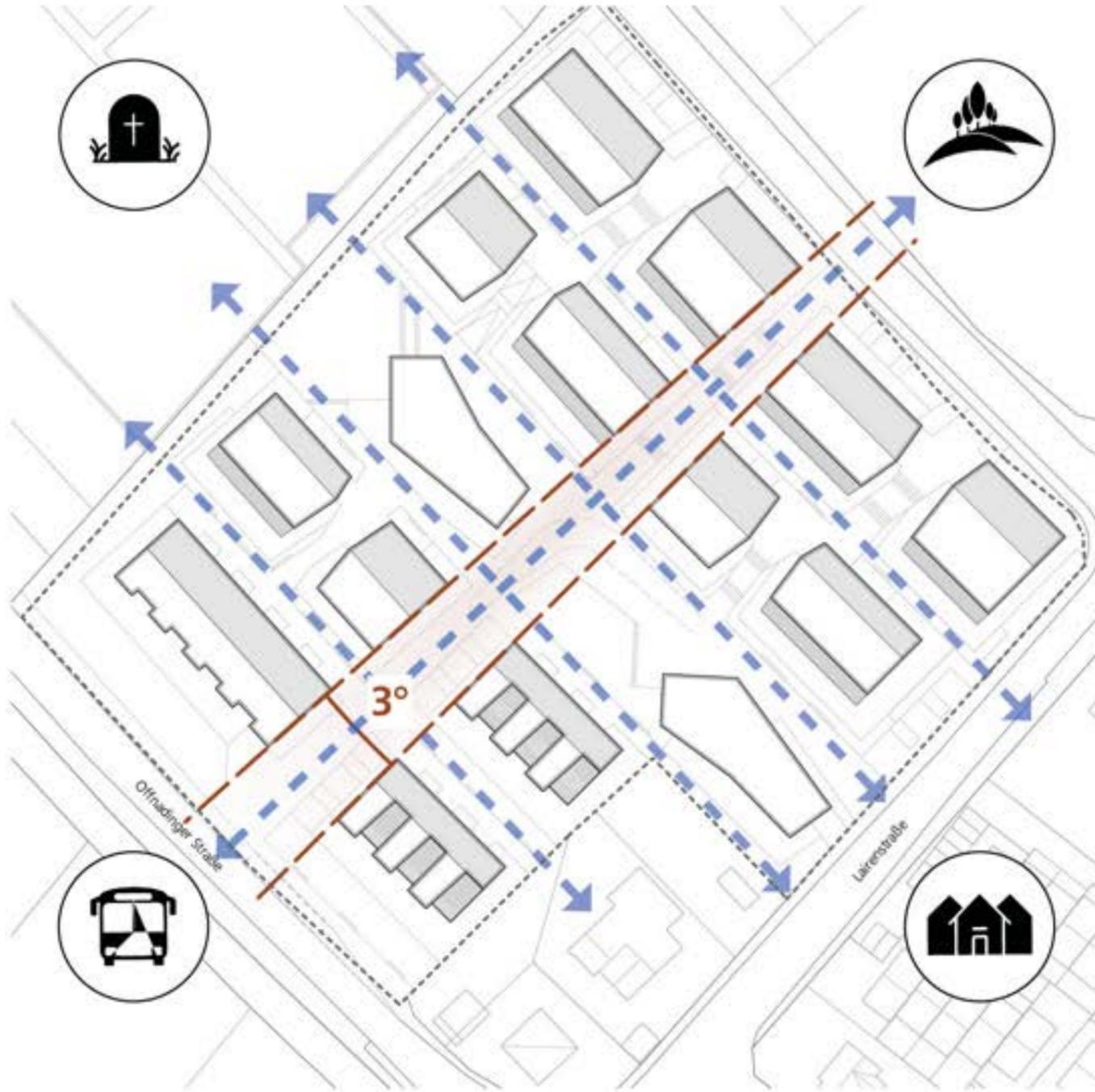
Z

SD 15°  
FH = 6.45 m  
TH = 8.45 m



## Gliederung

Einführung / Ausgangslage	1
Ergebnisse des Workshops 2020 / Ziele	2
Städtebaulicher Entwurf / Gebäudetypen	3
<b>Gestaltung</b> / Prinzipien	<b>4</b>
Überarbeitung / Anpassungen	5
Austausch / Fragen	6



←-- Blickachsen / Bezüge Umgebung

— Nord-/Süd - Magistrale



— Grenze Siedlungsstruktur





-  Schallquelle Straße
-  Pufferzone Streuobstwiese
-  Bäume Neupflanzung (Streuobst)
-  Schallschutz Quartier durch Ausdehnung Baukörper



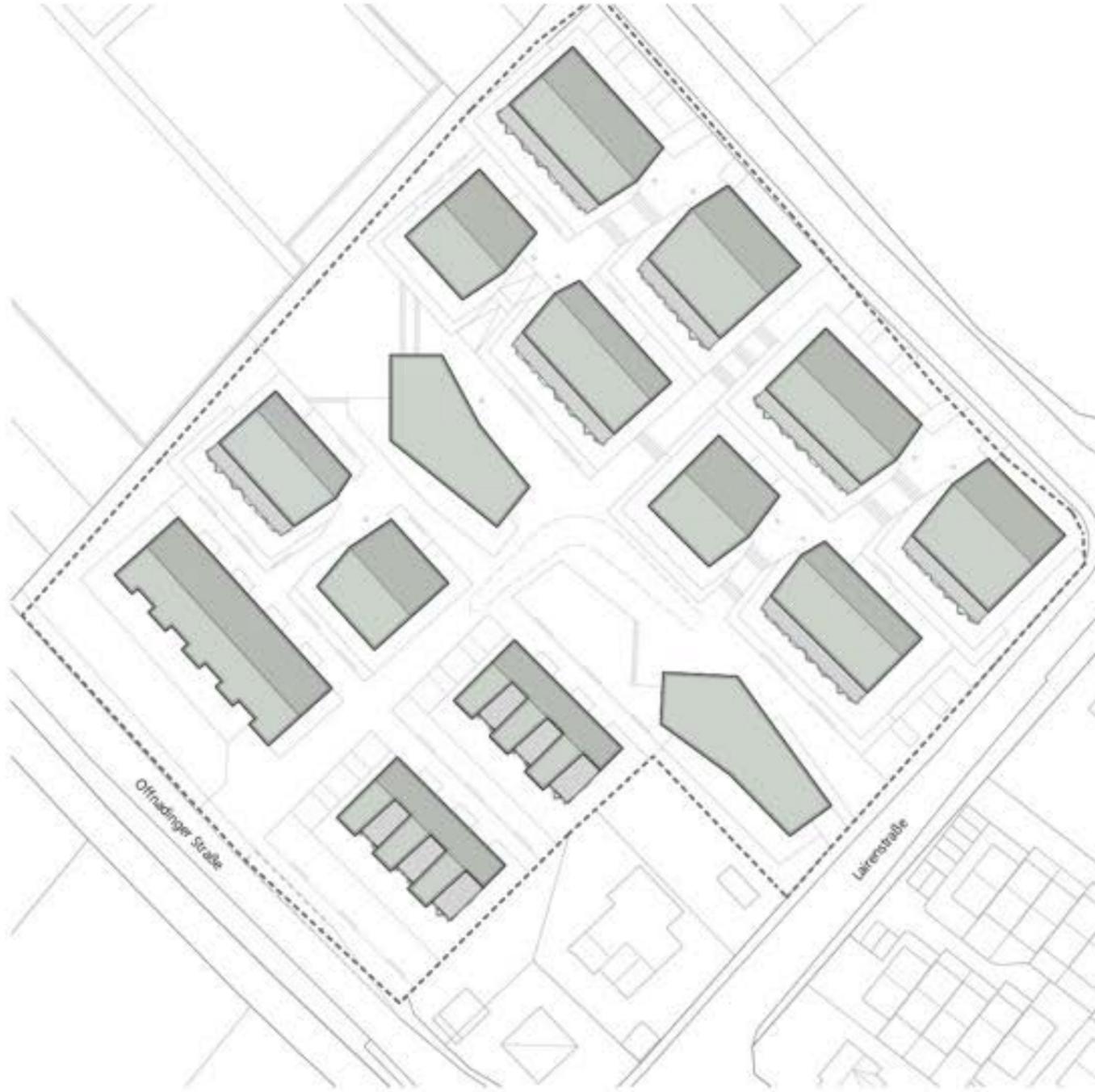
**Legende**

-  Emissionslinie Straße
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Plangebiet

Beurteilungspegel  
Tag in dB(A):

-  ≤ 55
-  55 < ≤ 60
-  60 < ≤ 65
-  65 < ≤ 70
-  70 <

<b>FICHTNER</b> WATER & TRANSPORTATION Fichtner Water & Transportation GmbH Linnéstraße 5 - 79110 Freiburg +49-761-88505-0 - info@fwt.fichtner.de	Auftraggeber: <b>Gemeinde Ehrenkirchen</b>	Proj. Nr.: 612-2398	Anlage:
	Projektziele: <b>Gebietsentwicklung "Lairen"</b> <b>Schalltechnische Untersuchung</b>	Datum: 06/2020	<b>2.1</b>
	Projektziele: <b>Beurteilungspegel Verkehrslärm</b> <b>Tag, Erdgeschoss</b>	Maßstab: 1 : 1.250	



- Begrünte Dachflächen
- Begrünte Balkonzone / Loggien



- Private Grünflächen
- (Halb-) Öffentliche Grünflächen
- Bäume Bestand
- Bäume Neupflanzung







-  Fußgänger - Öffentliches Wegenetz
-  Fußgänger - Halböffentliches Wegenetz
-  Zentrale Plätze
-  Treffpunkte Quartier



-  Eingänge Gebäude
-  Erschließungskern mit Treppenhaus und Aufzug
-  Wegenetz Quartier









Gebäudeintegrierte Ein-/Ausfahrt der TG



Ausbildung einer Sockelzone



**Betonung der Hauseingänge**



**Wechsel im Fassadenmaterial (Holz / Putz)**



**Gebäudeintegrierte Loggien**



**Offene vorgesetzte Balkonzonen**



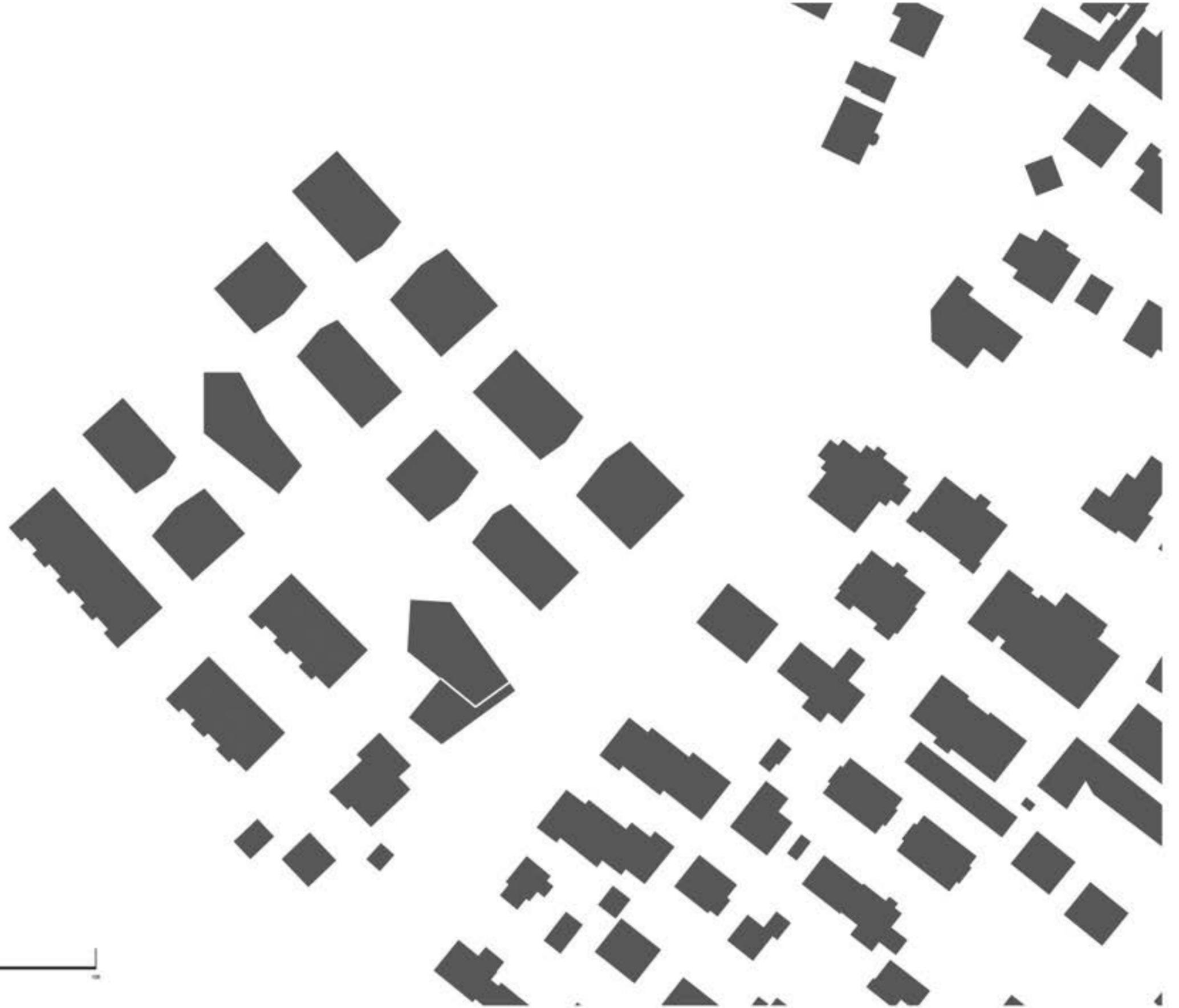
**Bodengebundene Fassadenbegrünung**



**Balkonzone als Rankgerüst**

## Gliederung

Einführung / Ausgangslage	1
Ergebnisse des Workshops 2020 / Ziele	2
Städtebaulicher Entwurf / Gebäudetypen	3
Gestaltung / Prinzipien	4
<b>Überarbeitung</b> / Anpassungen	<b>5</b>
Austausch / Fragen	6





## Gliederung

Einführung / Ausgangslage	1
Ergebnisse des Workshops 2020 / Ziele	2
Städtebaulicher Entwurf / Gebäudetypen	3
Gestaltung / Prinzipien	4
Überarbeitung / Anpassungen	5
<b>Austausch</b> / Fragen	<b>6</b>