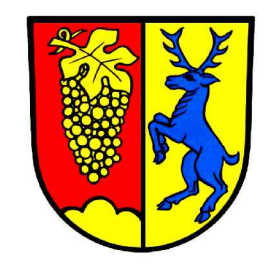




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- FH maximal zulässige Firsthöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
- offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Platz
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:
- Sonstige Gärten
- Parkanlage
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserschutzgebietszone III B FEW Gemarkung Hausen Bad Krozingen
- Vorschriften nach § 74 LBO
- DN Dachneigung
- SD Satteldach
- ZD Zeltdach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- REH Reihenhendhaus
- RMH Reihennittelhaus
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- zukünftige Straßenhöhen bezogen auf m über Normal Null
- Sichtdreieck
- HQ100-Linie (nachrichtlich, nicht plausibilisiert)
- Gewässerrandstreifen
- geplante Standorte Straßenbäume

Gemeinde Ehrenkirchen



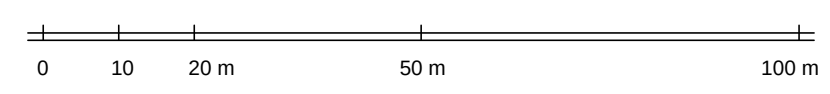
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Zwischendörfer West"

Verfahrensdaten

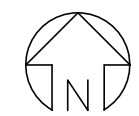
Aufstellungsbeschluss	22.07.2014	Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	30.03.2015	
Offenlage	25.01.2016 - 25.02.2016	Ehrenkirchen, den _____
erneute Offenlage	25.04.2016 - 09.05.2016	
Satzungsbeschluss	24.05.2016	Bürgermeister Breig
		Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.
Die Planunterlage nach dem Stand vom Februar 2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011		

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 474 x 841



Planstand: 24.05.2016
Projekt-Nr: S-13-144
Bearbeiter: Do



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Gemeinde Ehrenkirchen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Zwischendörfer West"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.07.2014
Frühzeitige Beteiligung	30.03.2015
Offenlage	25.01.2016 - 25.02.2016
erneute Offenlage	25.04.2016 - 09.05.2016
Satzungsbeschluss	24.05.2016

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Ehrenkirchen, den 25.5.16


Bürgermeister Breig

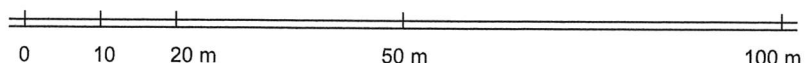


Die Planunterlage nach dem Stand vom Februar 2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 8.7.16.

Plandaten



M. 1 / 1000

Im Planformat: 474 x 841

Planstand: 24.05.2016
Projekt-Nr: S-13-144
Bearbeiter: Do

16-05-24 Plan BPL 1000 (16-05-11).dwg



fsp.stadtplanung *Burg*

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de