



WA 1 + WA 2 + WA 3	Zahl der Vollgeschosse (Z) → siehe Baufenster
GRZ 0,4	max. zulässige Gebäudehöhe → siehe Baufenster
Dachform/-neigung → siehe Baufenster	o (Bauweise)

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

FH maximal zulässige Firsthöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Baugrenze
- Nur Balkone, Terrassen und Loggien zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentlicher Fußweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsberuhigung (Verkehrsberuhigter Bereich / Tempo 30)
- Bereich für eine Bushaltestelle
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Bereich für Tiefgaragenzufahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung: Elektrizität Erneuerbare Energie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Spielplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: ST: Stellplatz

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher WA (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung innerhalb der Baugrenze (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hauptfrüchtigung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

ZD Zeltdach

FD Flachdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

abzubrechende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Sichtdreieck

bestehende Straßenhöhen in m ü. NN

Abgrenzung zwischen der Anwendung der Verfahren nach § 13a und 13b BauGB

Nutzungsschablone

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Gebäudehöhe
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Ehrenkirchen Ortsteil Kirchhofen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lairn"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	03.12.2019
Offenlage	25.10.2021 - 26.11.2021
Satzungsbeschluss	14.12.2021

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Ehrenkirchen, den **16. Dez. 2021**

Bürgermeister

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **17.12.2021**

17. Dez. 2021

Bürgermeister

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 12.08.2019 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 460

Planstand: 14.12.2021
Projekt-Nr: S-19-176
Bearbeiter: Burg / Reid
21-12-14 BPL 500 Lairn 01-12-061.dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

