



WA 1	II TH max 6,5 m FH max 11,5 m
GRZ 0,4	-
SD/vSD 32 - 45°	

WA 2	II TH max 5,0 m FH max 10,5 m
GRZ 0,4	-
SD/vSD 32 - 45°	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

TH maximal zulässige Traufhöhe in m

FH maximal zulässige Firsthöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Gewässerrandstreifen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Weiß Ing., August 2020)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

vSD versetztes Satteldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

geplante Böschung

HQ 100 Linie

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets

Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)

Gemeinde Ehrenkirchen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Breiel II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 22.10.2019

Offenlage 14.12.2020 - 15.01.2021

erneute Offenlage 08.03. - 09.04.2021

Satzungsbeschluss 27.04.2021

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

Ehrenkirchen, den 28. April 2021

Thomas Breig

Bürgermeister

GEMEINDE EHRENKIRCHEN

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 07. Mai 2021.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Februar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

Verwendetes Koordinatensystem: UTM

Plandaten

M. 1 / 500

Im Planformat: 765 x 490

Planstand: 27.04.2021

Projekt-Nr: S-19-146

Bearbeiter: Do/Wa



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB

Schwabentorring 12, 79098 Freiburg

Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de