

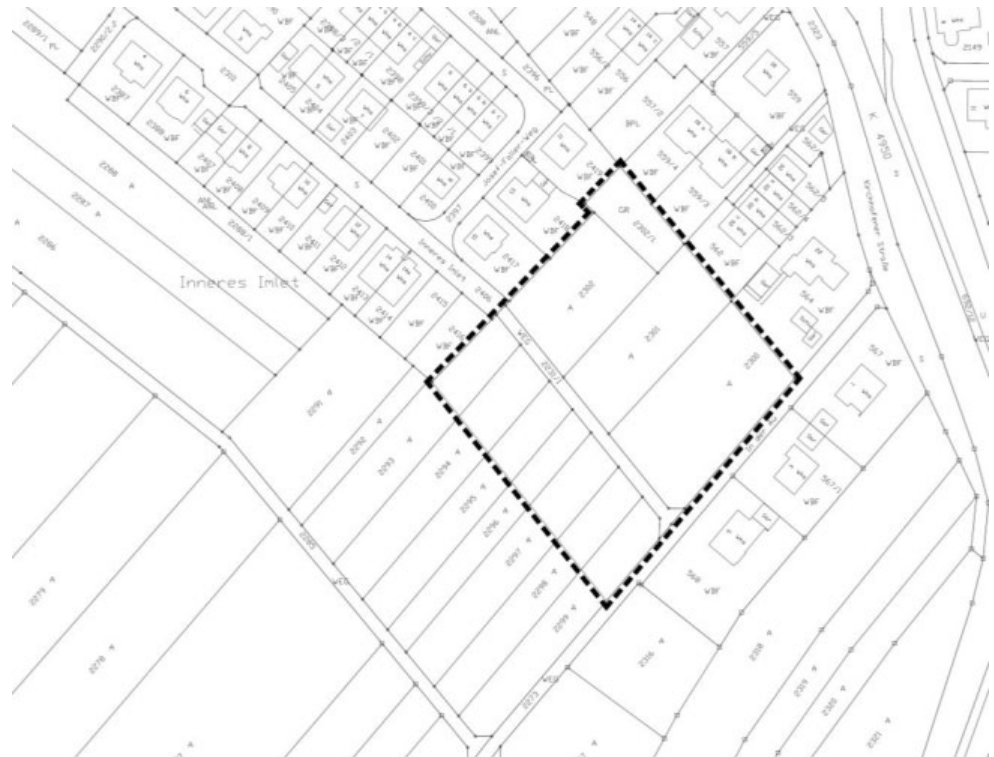
# Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Inneres Imlet III“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag  
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 28.09.2021

Fassung: Satzung

gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 13b BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Ehrenkirchen über**

#### **den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Inneres Imlet III“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ehrenkirchen hat am 28.09.2021 den Bebauungsplan und die im Zusammenhang aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Inneres Imlet III“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Inneres Imlet III“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Der Bebauungsplan überlagert in einem Teilbereich den Bebauungsplan „Höfen und Inneres Imlet“, der am 30.01.1970 in Kraft getreten ist und zwischenzeitlich zum 2. Mal geändert wurde, durch ein Deckblatt.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan „Inneres Imlet III“ besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (M 1:500) vom 28.09.2021
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 28.09.2021
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 28.09.2021
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 28.09.2021

3. Beigefügt sind

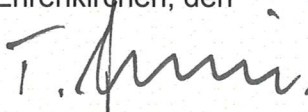
- a) die gemeinsame Begründung vom 28.09.2021
- b) der Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlichen Aspekten vom April 2020
- c) die gutachterliche Stellungnahme Schall (Büro Jans, Ettenheim) vom 27.07.2020

#### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Inneres Imlet III“ der Gemeinde Ehrenkirchen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Höfen und Inneres Imlet“ i.d.F. der letzten Änderung für den überlagerten Bereich außer Kraft.

Ehrenkirchen, den **29. Sep. 2021**



Thomas Breig  
Bürgermeister



#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Ehrenkirchen übereinstimmen.

#### Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Der Tag der Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt war der **15. Okt. 2021**. Der Tag des Inkrafttretens ist somit der **15. Okt. 2021**.

Ehrenkirchen, den **29. Sep. 2021**



Thomas Breig  
Bürgermeister



Ehrenkirchen, den **15. Okt. 2021**



Thomas Breig  
Bürgermeister

